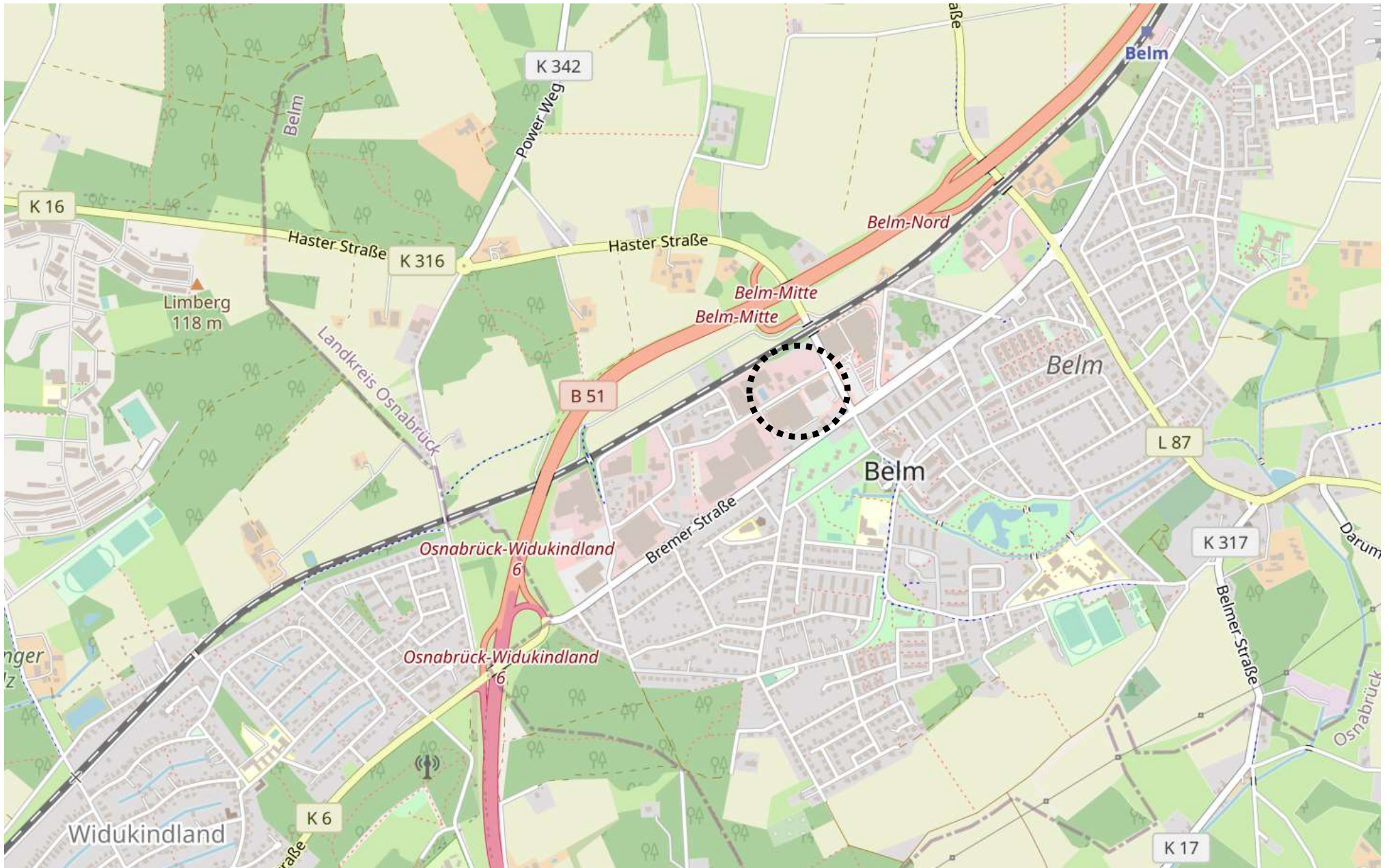


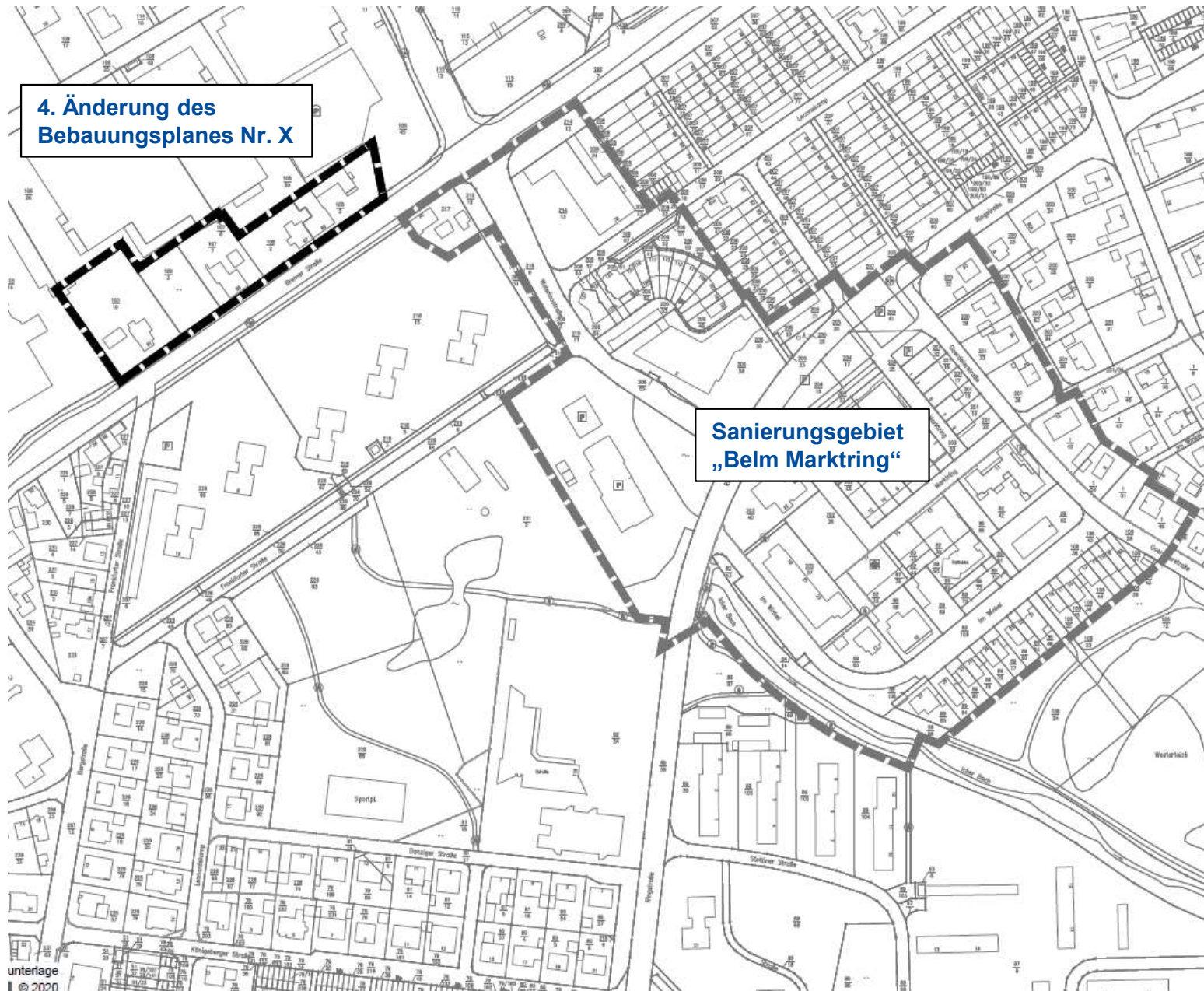


Bebauungsplan Nr. X „GE-Gebiet nördlich B 51“, 4. Änderung

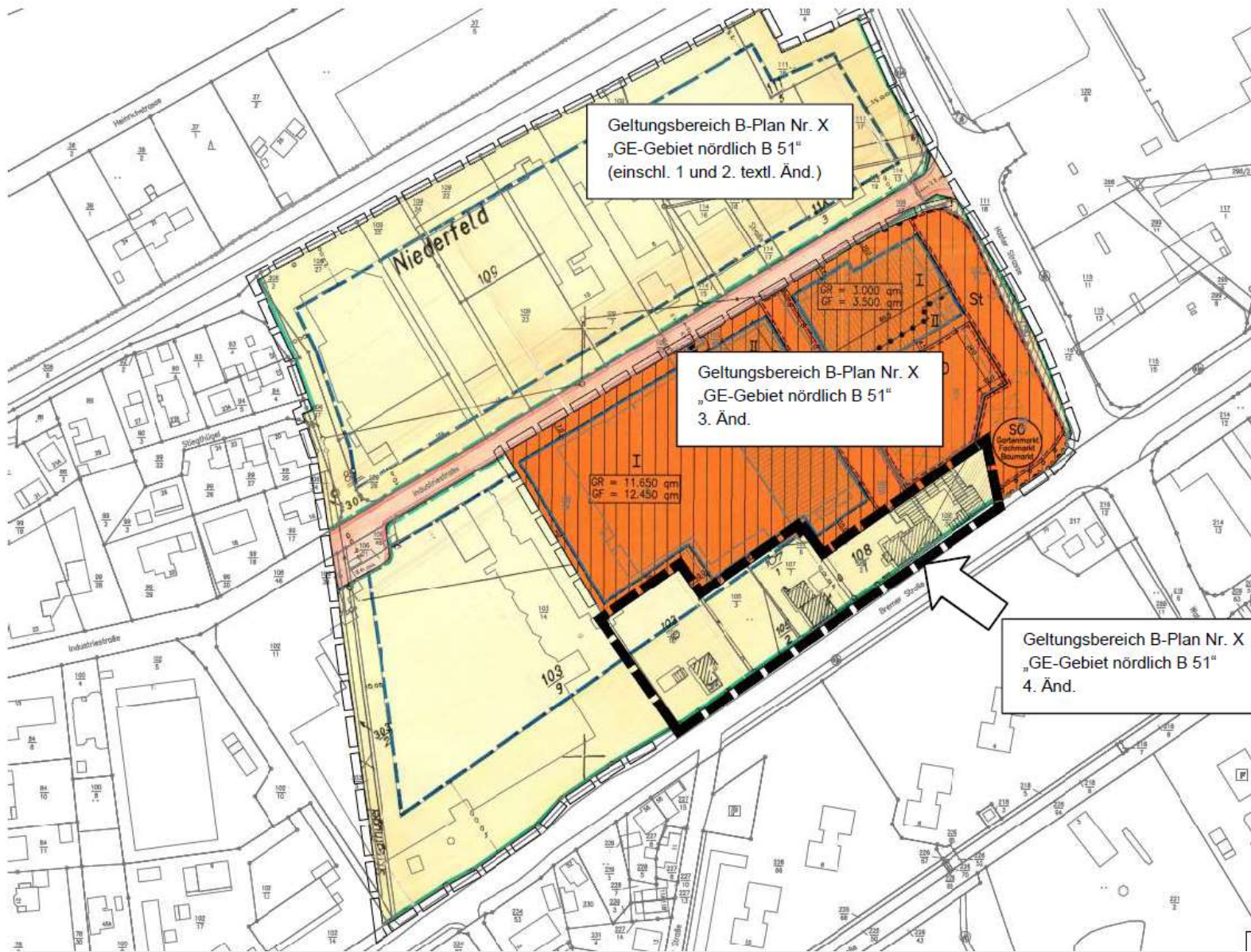
**(Entwurf)
(im Verfahren nach § 13a BauGB)**

Bauausschuss am 29.10.2020







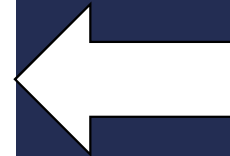


**Bebauungsplan
Nr. X „GE-Gebiet
nördlich B 51“
(inkl. 1-3 Änd.)**

- Berücksichtigung der Zielsetzungen für das Sanierungsgebiet „Belm Marktring“ in unmittelbarer Nähe des Plangebiets. Entgegenstehende Nutzungen werden im Plangebiet ausgeschlossen:
 - Vergnügungsstätten,
 - Bordellen, bordellartigen Betrieben,
 - Diskotheken sowie
 - Wettbüros und Wettannahmestellen
- Vorbeugung eines möglichen Trading-Down-Prozesses, der durch diese Nutzungen hervorgerufen werden kann, die aufgrund eines negativen Erscheinungsbildes und Öffnungszeiten rund um die Uhr zu Leerständen und somit zum Kippen des Gebietscharakters führen können.

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfs**
- **Entwurfs- + Offenlegungsbeschluss**
- **Öffentliche Auslegung** gem. § 3 (2) BauGB
 - Parallel dazu: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- **Abwägung über vorgetragene Anregungen**
- **Satzungsbeschluss** gem. § 10 BauGB

Beteiligungs-
möglichkeit für
die Öffentlichkeit





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

Dipl. Ing. Matthias Desmarowitz