

N i e d e r s c h r i f t

BauA/028/9. WP

über die Sitzung des **Bauausschusses**
am **Donnerstag, den 11.06.2020**, von **18:06 Uhr** bis **18:45 Uhr**
im **Sitzungssaal des Rathauses, Marktring 13**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Christian Gartmann SPD

Ausschussmitglieder

Jürgen Blaue Grüne ab 18:07 Uhr
Sven Jansing CDU als Vertreter für Christian
Holtmeyer

Anja Knostmann CDU
Jürgen Lunkewitz SPD
Dirk Rust UWG
Jan-Hendrik Schulhof CDU als Vertreter für Herrn Uphoff

Beratendes Mitglied

Rainer Voßgröne FDP ab 18:10 Uhr als Vertreter für
Oskar Aulich

Protokollführer/in

Olaf Wittefeld

von der Verwaltung

Viktor Hermeler Bürgermeister
Uwe Harbig

Gäste

Eberhard Eckert Klimabotschafter

Presse

Hendrik Steinkuhl NOZ

Der Ausschussvorsitzende Herr Gartmann eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2020

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2020.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Verwaltungsbericht

Herr Harbig berichtet, dass die in der letzten Ausschusssitzung beschlossene Auslegung des 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XLVIII „Am Tie“ derzeit durchgeführt wird.

In der letzten Bauausschusssitzung wurde ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Vehrter Bergstraße 7 positiv beurteilt. Der Landkreis Osnabrück sieht jedoch keine Möglichkeit diese Vorhaben positiv zu bescheiden. Voraussetzung für eine Baugenehmigung ist hier eine Bauleitplanung.

In der letzten Ausschusssitzung wurde die Bebauung und Erschließung eines Grundstücks an der Straße „Im Wellbrock“ in Vehrte thematisiert. Die Verwaltung hat inzwischen die verschiedenen Gespräche und Gesprächspartner zusammengeführt

Die Arbeiten der Fa. Glasfaser Nordwest zum Breitbandausbau in Belm haben begonnen.

3. Einwohnerfragestunde

Herr Eckert fragt in seiner Funktion als Klimabotschafter der Gemeinde Belm, warum statt der Aufnahme einer zwingenden Vorgabe zur Errichtung von Photovoltaikanlagen lediglich eine dahingehende Empfehlung“ in den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Nördlich der B 51n aufgenommen worden ist.

Herr Harbig erklärt, dass die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes das Ergebnis des politischen Entscheidungsprozesses widerspiegeln und insoweit einen Kompromiss darstellen.

4. 1. Änderung Bebauungsplan Icker Nr. 8 "Westlich Höhenweg"

Aufstellungsbeschluss

Herr Harbig erläutert den Planungsanlass und die vorgesehene Planung.:

Für den Bebauungsplan Icker Nr. 8 "Westlich Höhenweg" wird die 1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. 1. Änderung Bebauungsplan Belm Nr. XLII "Schulstraße / Kurt-Schumacher-Straße"

Aufstellungsbeschluss

Herr Harbig erläutert den Planungsanlass und die vorsehende Planung.

Für den Bebauungsplan Belm Nr. XLII "Schulstraße / Kurt-Schumacher-Straße" wird die 1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bebauungsplan Vehrte Nr. 22 "Nördlich der B 51n" 1. Änderung

a) Beschluss über Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Herr Harbig erläutert den derzeitigen Verfahrensstand und die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen und Bedenken anhand einer Bildschirmpräsentation. Diese Präsentation ist dieser Niederschrift in der Anlage beigelegt.

a) Abwägungsbeschluss über Anregungen und Bedenken

Nach eingehender Prüfung und Würdigung werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Bürger im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Beratungsvorlage (Abwägungstabelle) zurückgewiesen bzw. berücksichtigt.

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Vehrte Nr. 22 "Nördlich der B 51n" 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften wird in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Vehrte Nr. 22 "Nördlich der B 51n" 1. Änderung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

a.) **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

b.) **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

7. Bauanträge und Bauvoranfragen

a.) Herr Harbig stellt anhand einer Bildschirmpräsentation einen Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Grundstück Finkenweg 7 vor. Der Antragsteller möchte hinsichtlich der vorgeschriebenen Materialien abweichen und einen Gartenzaun aus Metall errichten. Die im Bebauungsplan vorgegeben maximale Zaunhöhe wird eingehalten.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag einvernehmlich zu.

b.) Herr Harbig stellt anhand einer Bildschirmpräsentation einen Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für das Grundstück Wittekindsweg 61 b vor. Der Antragsteller möchte ein bereits bestehendes Carport erweitern. Diese Erweiterung soll sich teilweise in den im Bebauungsplan festgesetzten Vorgarten erstrecken, der von einer Bebauung freizuhalten ist. Für das bestehende Carport wurde seinerzeit bereits eine Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen. Die Abweichung wurde mit der Schwerbehinderung des Antragstellers begründet.

Der Ausschuss steht dem Antrag positiv gegenüber, fordert jedoch eine tragfähige Begründung des Antrages, da in der jetzigen Form nicht über den Antrag entschieden werden kann.

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Blaue fragt an, ob es bereits Interessenten für die Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet nördlich der B51 n gibt.

Dies ist der Fall.

Christian Gartmann
Vorsitzender

gez. Viktor Hermeler
Bürgermeister

gez. Olaf Wittefeld
Protokollführer