# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

BAUEN FÜR **KINDER**

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

LAGEPLAN

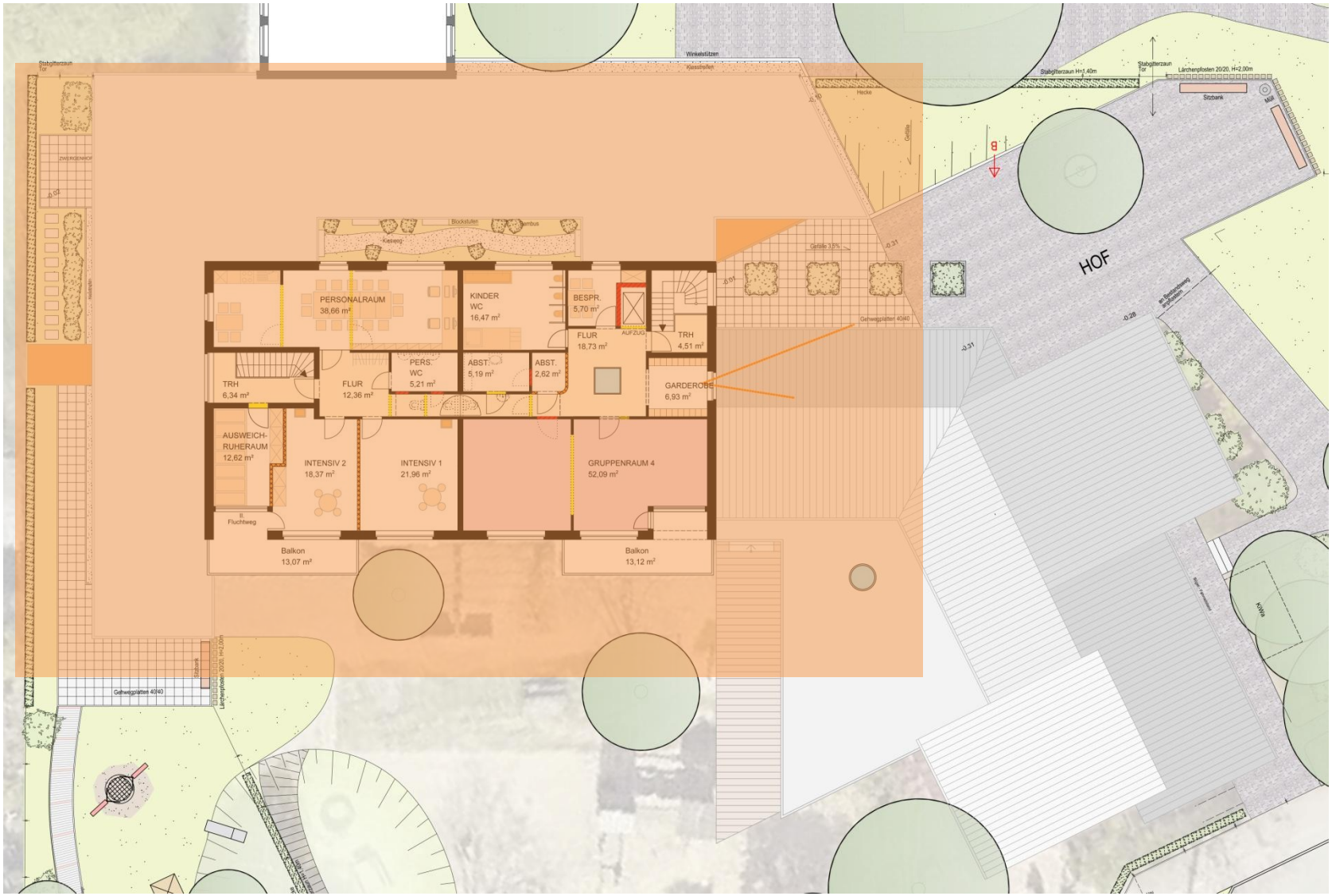
BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE




GR OBERGESCHOSS

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

GR OBERGESCHOSS

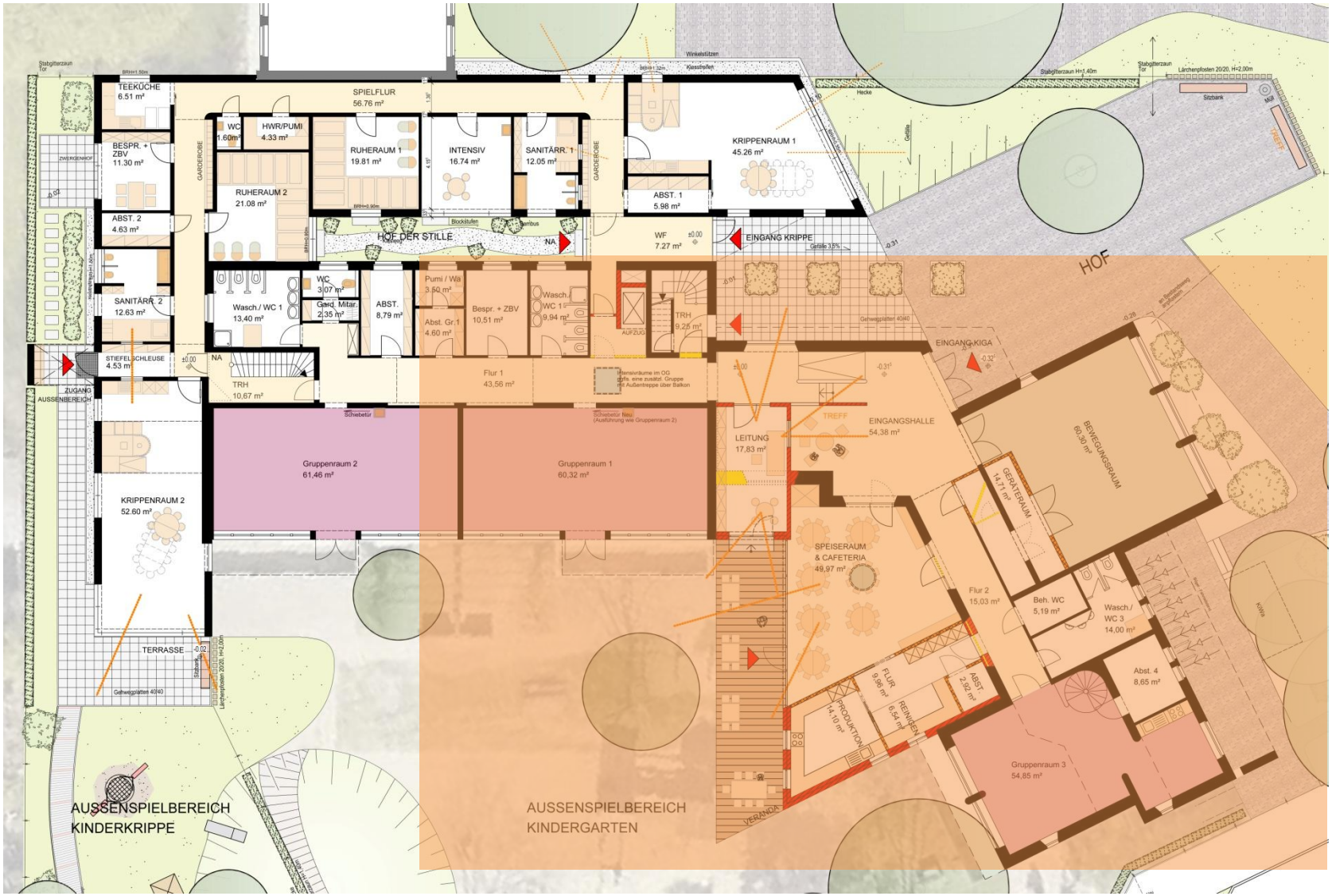
BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE




GR ERDGESCHOSS

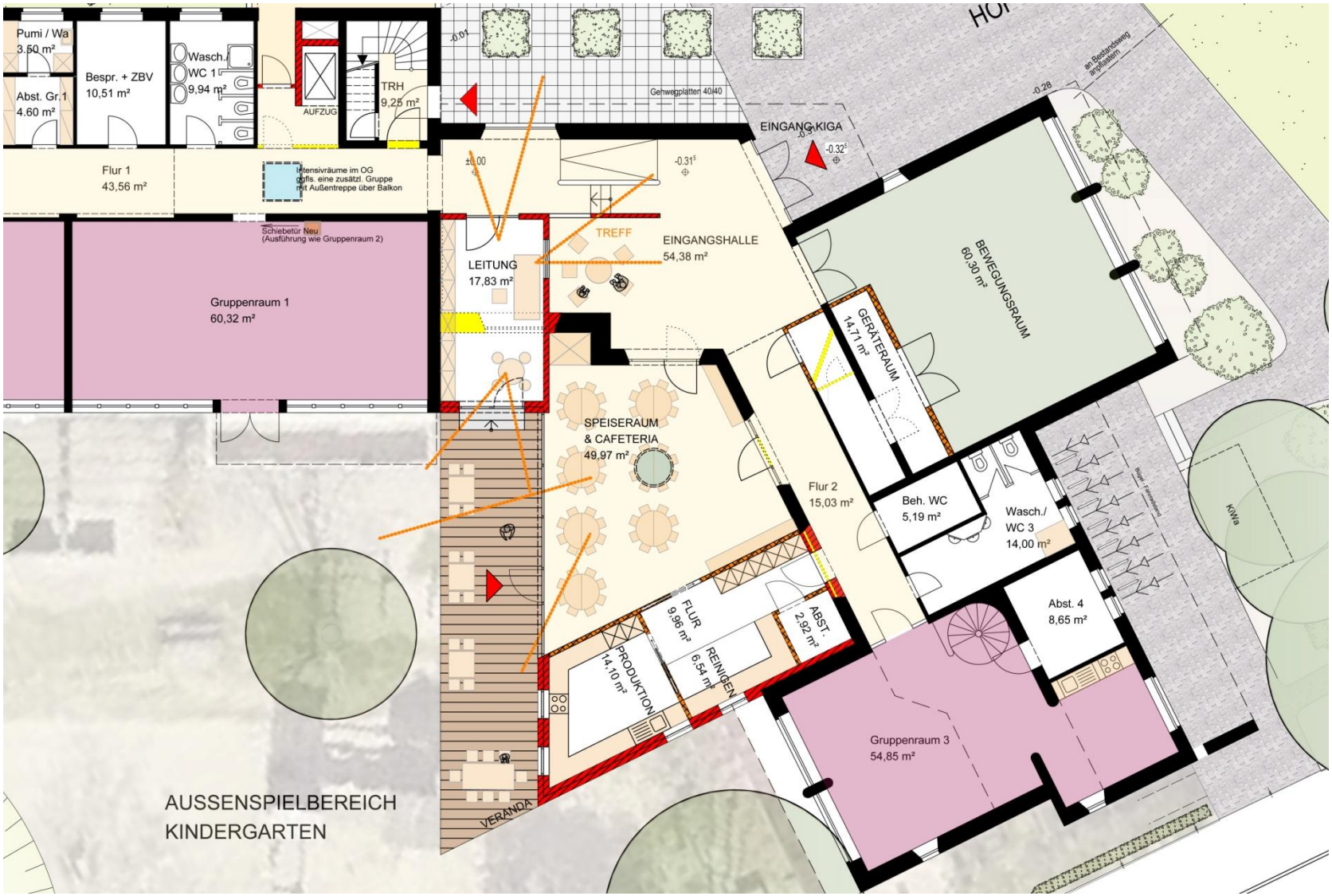
BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE




GR ERDGESCHOSS

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

ANSICHT SÜD-WEST

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

ANSICHT SÜD

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT - BAHNHOFSTRASSE 2 - 49565 BRAMSCHE

# KIGA VEHRTE - UMBAU + ERWEITERUNG 2 KRIPPENGRUPPEN 1. + 2. BA

Vehrter Kirchweg 37 49191 Belm-Vehrte

## KOSTENSCHÄTZUNG - Brutto - nach DIN 276

Basis: Kostenschätzung 1.BA, Entwurfsplanung 2. BA vom 13.11.2019
sowie Angaben, Wünsche und Standarderw. / Bauherr

Entwurf
AU vom 25.07.2019
OG vom 13.11.2019
EG vom 13.11.2019

1846 - 2018

| KGrp | | Kostenschätzung 1.BA | davon Anteil Neubaumaßnahme | davon Anteil Altbau / Sanierung - Umbau | Zusatzkosten 1.BA (soweit zur Zeit bekannt) | Kostenschätzung 2.BA *4 KiGa Gruppen - 2 Krippengruppen* | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 1.0 GRUNDSTÜCK | nicht erfasst | | | | | |
| 200 | 2.0 ERSCHLIESSUNG | | | | | | |
| | 2.01 Allgem. Erschliessung / Schmutzwasser | nicht erfasst | | | | nicht erfasst | Bestand |
| | 2.02 Hausanschlüsse erneuern / umlegen | nicht erfasst | | | | nicht erfasst | Bestand |
| | 2.03 sonstiges (Telefon, Kabel-TV, etc.) | nicht erfasst | | | | nicht erfasst | Bestand |
| | Kostengruppe 2.0 gesamt | nicht erfasst | nicht erfasst | nicht erfasst | nicht erfasst | nicht erfasst | |
| 300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION + 400 BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN | | | | | | | |
| | 3.01 **Neubau - KRIPPE** | | | | | | |
| | NF: ca. 304,00 m² x 1.650,00 €/m² = ca. | 501.600,00 € | 501.600,00 € | | | | |
| | ca. | -29.000,00 € | -29.000,00 € | | | | Entfall Anbau Leitung |
| | + Zulage Vordach West psch. ca. | 5.000,00 € | 5.000,00 € | | | | |
| | + Zulage Vordach Ost psch. ca. | 3.000,00 € | 3.000,00 € | | | | |
| | Anschluss / Altbau psch. ca. | 20.000,00 € | 20.000,00 € | | | | |
| | 3.01.1 **Neubau Speiseraum & Cafeteria + Küchenbereich** | | | | | | |
| | BGF: ca. 100,00 m² x 1.650,00 €/m² = ca. | | | | | 165.000,00 € | |
| | Zulage Anschluss an Altbau / Flur, etc. psch. ca. | | | | | 12.500,00 € | |
| | Zulage Fettabscheider/ Lüftungstechnik/ Leitungsführung - Küche psch. ca. | | | | | 5.000,00 € | |
| | 3.02 **Altbau - Umbau+ Renovierung (Teilbereiche) - EG** | | | | | | |
| | Zugang TRH etc. psch. ca. | 6.500,00 € | | 6.500,00 € | | | |
| | Kinderwagen-/ Putzmittelraum psch. ca. | 5.800,00 € | | 5.800,00 € | | | |
| | Küche - Kindergarten psch. ca. | 3.000,00 € | | 3.000,00 € | | | |
| | Beh./ Besucher-WC psch. ca. | 9.700,00 € | | 9.700,00 € | | | |
| | Besprechungsraum psch. ca. | 4.000,00 € | | 4.000,00 € | | | |
| | Treppenhaus psch. ca. | 4.900,00 € | | 4.900,00 € | | | |
| | 3.02.1 **Altbau - Umbau+ Renovierung (Teilbereiche) - EG 2.BA - Ost** | | | | | | |
| | Abbruch-/ Rohbauarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Trockenbauarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Fensterarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Estricharbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Fliesenarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Bodenbelagsarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Malerarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Tischlerarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | HLS-Arbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | Elektroarbeiten psch. ca. | | | | | | |
| | 3.02.2 **Altbau - Umbau + Renovierung ( Teilbereiche ) - EG 2. BA - Ost** | | | | | | |
| | Abbruch-/ Rohbauarbeiten psch. ca. | | | | | 16.000,00 € | |
| | Trockenbauarbeiten psch. ca. | | | | | 9.000,00 € | |
| | Fensterarbeiten psch. ca. | | | | | 2.000,00 € | |
| | Estricharbeiten psch. ca. | | | | | 750,00 € | |
| | Fliesenarbeiten psch. ca. | | | | | 2.500,00 € | |
| | Bodenbelagsarbeiten psch. ca. | | | | | 3.000,00 € | |
| | Malerarbeiten psch. ca. | | | | | 5.000,00 € | |
| | Tischlerarbeiten psch. ca. | | | | | 5.500,00 € | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | HLS-Arbeiten | | psch. ca. | | | | | 2.500,00 € | |
| | Elektroarbeiten | | psch. ca. | | | | | 4.000,00 € | |
| 3.03 | **Altbau - Umbau+ Renovierung (Teilbereiche) - DG - West** | | | | | | | | |
| | Intensivraum | | psch. ca. | 7.000,00 € | | 7.000,00 € | | | |
| | Ruheraum | | psch. ca. | 4.000,00 € | | 4.000,00 € | | | |
| | WC | | psch. ca. | 2.500,00 € | | 2.500,00 € | | | |
| | Flur | | psch. ca. | 3.500,00 € | | 3.500,00 € | | | |
| | Personalraum | | psch. ca. | 11.000,00 € | | 11.000,00 € | | | |
| | Küche | | psch. ca. | 1.200,00 € | | 1.200,00 € | | | |
| | Treppenhaus | | psch. ca. | 3.500,00 € | | 3.500,00 € | | | |
| | Balkon | | psch. ca. | 1.000,00 € | | 1.000,00 € | | | |
| | 2. Fluchtweg/ Balkon | | | | | | | | |
| | - Aussentreppe | | psch. ca. | 6.500,00 € | | 6.500,00 € | | | |
| | | | | -6.500,00 € | | -6.500,00 € | | | baurechtl. Überprüfung |
| | - Rutsche (alternativ) | ( ca . 19.000,00 € ) | | EP | | | | | |
| 3.03.1 | **Altbau - Umbau+ Renovierung (Teilbereiche) - DG 2.BA - Ost** | | | | | | | | |
| | Abbruch-/ Rohbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Dachdeckerarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Trockenbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Fensterarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Estricharbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Fliesenarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Bodenbelagsarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Malerarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Tischlerarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Metallbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Balkon | | psch. ca. | | | | | | |
| | HLS-Arbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Elektroarbeiten | | psch. ca. | | | | | | |
| | Aufzugsanlage | | psch. ca. | | | | | | |
| 3.03.2 | **Altbau - Umbau+ Renovierung (Teilbereiche) - DG 2.BA - Ost** | | | | | | | | 2 bauliche Rettungswege |
| | Abbruch-/ Rohbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | 17.000,00 € | Ost + West |
| | Dachdeckerarbeiten | | psch. ca. | | | | | 1.000,00 € | |
| | Trockenbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | 11.500,00 € | |
| | Fensterarbeiten | | psch. ca. | | | | | 9.500,00 € | neue Fenster |
| | Estricharbeiten | | psch. ca. | | | | | 2.000,00 € | |
| | Fliesenarbeiten | | psch. ca. | | | | | 8.000,00 € | |
| | Bodenbelagsarbeiten | | psch. ca. | | | | | 6.500,00 € | |
| | Malerarbeiten | | psch. ca. | | | | | 9.000,00 € | |
| | Tischlerarbeiten | | psch. ca. | | | | | 9.000,00 € | |
| | Metallbauarbeiten | | psch. ca. | | | | | 5.000,00 € | |
| | Balkon | | psch. ca. | | | | | 1.000,00 € | |
| | HLS-Arbeiten | | psch. ca. | | | | | 16.500,00 € | |
| | Elektroarbeiten | | psch. ca. | | | | | 13.000,00 € | |
| | Aufzugsanlage | | psch. ca. | | | | | 30.000,00 € | |
| 3.04 | Energetische Ertüchtigung der Haustechnik<br>Die Kosten hinsichtlich der notwendigen technischen Anpassung und Optimierung, können erst nach Beauftragung der Fachingenieure für die Bereiche HLS und Elektro, durch eine genauere Untersuchung ermittelt werden. | | | in 3.08 enthalten | in 3.08 enthalten | in 3.08 enthalten | | in 3.08 enthalten | Überprüfung notwendig |
| 3.05 | Sonst. Renovierung / Altbau- Bestand / Aussenfassade, etc. | | | nicht erfasst | | nicht erfasst | | nicht erfasst | |
| 3.06 | Zulage techn. Optimierung / Anpassung / Erweiterung (Heizungsanlage+ Elektroinstallation) | | | 12.500,00 € | | 12.500,00 € | | | |
| 3.07 | zusätz. Maßnahmen Brandschutzanforderungen - Bestand u.a. Türen/Wände prüfen + anpassen | | | in 3.08 enthalten | in 3.08 enthalten | in 3.08 enthalten | | | wird empfohlen |
| 3.08 | Bautrocknung - Keller KiGa und Schule | | | | | | 6.500,00 € | | |
| 3.09 | Bausanierung - Keller KiGa und Schule | | | | | | 7.000,00 € | | |
| 3.08 | Sonstiges / zur Rundung | | psch. ca. | 78.800,00 € | 19.000,00 € | 59.800,00 € | | 18.250,00 € | |
| | Kostengruppe 300 + 400 gesamt | *davon ca. 80% KGrp 300* | *ca.* | *(527.500,00 €)* | | | | *(312.000,00 €)* | |
| | | *ca. 20% KGrp 400* | *ca.* | *(132.000,00 €)* | | | | *(78.000,00 €)* | |
| | | | ca. | 659.500,00 € | 519.600,00 € | 139.900,00 € | 13.500,00 € | 390.000,00 € | |

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 500 | 5.0 AUSSENANLAGEN | | | | | | | |
| | 5.01 Aussenspielbereich - Wiederherstellung + Erweiterung/ Umgestaltung | psch. ca. | 30.000,00 € | 30.000,00 € | | | | Cross-Check |
| | 5.02 Hof der Stille | psch. ca. | 3.000,00 € | 3.000,00 € | | | | |
| | 5.03 Aussenspielgerätebox | | 1.500,00 € | 1.500,00 € | | | | |
| | 5.04 Veranda - Mitte West / Speiseraum ca. 62,00 m² | psch. ca. | | | | | 10.000,00 € | |
| | 5.05 temporärer Außenspielbereich Krippe / Übergangsphase | | nicht erfasst | nicht erfasst | | 7.500,00 € | | |
| | 5.06 Spielareal und Vorfeld Ost / Aussenspielbereich - Ostseite | psch. | nicht erfasst | | | | 57.000,00 € | |
| | 5.07 sonstiges / zur Rundung | psch. | 5.500,00 € | 5.500,00 € | | | 3.000,00 € | |
| | Kostengruppe 5.0 gesamt | ca. | 40.000,00 € | 40.000,00 € | 0,00 € | 7.500,00 € | 70.000,00 € | |
| 600 | 6.0 AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE | | | | | | | |
| | 6.01 Ausstattung 2 Krippengruppen (Mobiliar + Inventar) | psch. ca. | 50.000,00 € | 50.000,00 € | | | | Cross-Check/ Bestand |
| | 6.02 Ausstattung DG (Mobiliar + Inventar) - West | psch. ca. | 12.000,00 € | | 12.000,00 € | | | |
| | Ausstattung DG (Mobiliar + Inventar) - Ost | psch. ca. | nicht erfasst | | | | | |
| | 6.03 Ausstattung Aussenspielbereich - Ergänzung | psch. ca. | 6.000,00 € | 6.000,00 € | | | | zusätzl. Spenden mögl. |
| | 6.04 Ausstattung Aussenspielbereich - Ost | | | | | | nicht erfasst | |
| | 6.07 Garderoben | psch. ca. | 5.000,00 € | 5.000,00 € | | | 3.000,00 € | |
| | 6.08 Beschilderung/Beschriftung | psch. ca. | 1.000,00 € | 1.000,00 € | | | 1.000,00 € | |
| | 6.09 Bänke / Aussen | psch. ca. | 2.000,00 € | 2.000,00 € | | | | |
| | 6.10 Fläschchenküche | psch. ca. | 3.500,00 € | 3.500,00 € | | | | |
| | 6.11 Küche - Kindergarten / Änderung am alten Standort | psch. ca. | 500,00 € | | 500,00 € | | nicht erfasst | optional nur Umbau |
| | | | -500,00 € | | -500,00 € | | | |
| | 6.12 Mobiliar Speiseraum | psch. ca. | | | | | 6.500,00 € | |
| | 6.13.1 Ausstattung Küche neu Aufbereitungsküche / Regeneration "Frischefaktor" | psch. ca. | | | | | 55.000,00 € | |
| | 6.13.2 Ausstattung Küche / Verlagerung + Umbau / ohne ergänzende Komponenten | psch. ca. | | | | | 5.000,00 € | |
| | 6.14 Mobiliar / Bestuhlung - Veranda | psch. ca. | | | | | 3.500,00 € | |
| | 6.15 Ausstattung KiGa Gruppe 4 - DG / Ost | psch. ca. | | | | | 25.000,00 € | |
| | 6.16 Besprechung Mobiliar | psch. ca. | | | | | 1.000,00 € | |
| | 6.17 Sonstiges / Verschiedenes / zur Rundung | psch. | 4.000,00 € | 4.000,00 € | | | 1.000,00 € | |
| | Kostengruppe 6.0 gesamt | | 83.500,00 € | 71.500,00 € | 12.000,00 € | 0,00 € | 101.000,00 € | |
| 700 | 7.0 BAUNEBENKOSTEN | | | | | | | |
| | 7.01 Architektenleistungen LP 1-8 AB Mutert | | | | | | | |
| | Bestandsaufnahme AB Mutert | | nach Aufwand | | | | nach Aufwand | |
| | Unterstützung Einrichtung / Innenausstattung, etc. AB Mutert | | | | | | | |
| | 7.02 Vermessung / Gebäudeeinmessung | | | | | | | |
| | 7.03 Baugrundgutachten | | | | | | | |
| | 7.04 Statik / Schall-/ Wärmeschutz | | | | | | | |
| | 7.05 Brandschutzbetreuung (wird empfohlen) | | | | | | | |
| | 7.06 Elektroplanung (ELT) | | | | | | | |
| | 7.07 Haustechn. Planung (HLS) | | | | | | | |
| | 7.08 Energiekonzept | | | | | | | |
| | 7.09 SIGEKO | | | | | | | |
| | 7.10 Endreinigung | | | | | | | |
| | 7.11 Baugenehmigung | | | | | | | |
| | 7.12 Prüfstatik (nach Erfordernis) | | | | | | | |
| | 7.13 sonst. Nebenkosten | | nicht erfasst | | | | nicht erfasst | |
| | Kostengruppe 7.0 gesamt | ca. | 176.000,00 € | | | 0,00 € | 114.000,00 € | |
| 800 | 8.0 FINANZIERUNG | | | | | | | |
| | Kostengruppe 8.0 gesamt | ca. | | | | | | |
| | Kostengruppen 3./ 4./ 5./ 6. | ca. | 783.000,00 € | 631.100,00 € | 151.900,00 € | 21.000,00 € | 561.000,00 € | |
| | **Gesamtkosten** | **ca.** | **959.000,00 €** | | | | **675.000,00 €** | |
| | Kostenschätzung - 1. BA | ca. | 995.000,00 € | | | | 995.000,00 € | |
| | Minderkosten - 1.BA | ca. | -36.000,00 € | | | | -36.000,00 € | |
| | Zusatzkosten - 1.BA | ca. | 21.000,00 € | | | | 21.000,00 € | |
| | Kostenschätzung - 2. BA | ca. | - | | | | 675.000,00 € | |
| | **Gesamtkosten** | **ca.** | **980.000,00 €** | | | | **1.655.000,00 €** | |
| | | | 1. BA | | | | 1. BA + 2. BA | |

Stand: 25.11.19

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE

# KINDERGARTEN VEHRTE

## UMBAU + ERWEITERUNG - 2. BAUABSCHNITT

VEHRTER KIRCHWEG 37 | 49191 BELM - VEHRTE

# ARCHITEKTURBÜRO MUTERT

PLANUNG | BERATUNG | BAULEITUNG

## VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

BAUHERR: GEMEINDE BELM | MARKTRING 13 | 49191 BELM

ARCHITEKTURBÜRO MUTERT | BAHNHOFSTRASSE 2 | 49565 BRAMSCHE | TEL: 05461/71909 MAIL: INFO@ARCHITEKTUR-MUTERT.DE