

N i e d e r s c h r i f t

BauA/024/9. WP

über die Sitzung des **Bauausschusses**
am **Donnerstag, den 21.11.2019**, von **18:00 Uhr** bis **19:20 Uhr**
im **Sitzungssaal des Rathauses, Marktring 13**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Christian Gartmann SPD

Ausschussmitglieder

Jürgen Blaue Grüne

Christian Holtmeyer CDU

Anja Knostmann CDU

Jürgen Lunkewitz SPD

Dirk Rust UWG

Jan-Hendrik Schulhof CDU

Vertreter für Herrn Uphoff bis
18:26 Uhr
ab 18:26 Uhr

Berthold Uphoff CDU

Beratendes Mitglied

Oskar Aulich FDP

Protokollführer/in

Olaf Wittefeld

von der Verwaltung

Viktor Hermeler Bürgermeister

Uwe Harbig

Gäste

Dipl.-Ing. Matthias Desmarowitz IPW

Rainer Voßgröne FDP

Presse

Hendrik Steinkuhl NOZ

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beratungsfolge der Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass der bisherige Tagesordnungspunkt 7 vorgezogen wird.

Herr Schulhoff stellt einen Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Er berichtet, dass die CDU /UWG Fraktion einen Antrag zur Sitzung gestellt hat, welcher jedoch nicht mehr fristgerecht eingereicht werden

konnte. Er bittet darum, die Dringlichkeit des Antrages festzustellen und die beantragte Beratung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Nördlich der B51n" in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Dringlichkeitsantrag zur Abstimmung. Er weist auf die erforderliche 2/3 Mehrheit gem. Geschäftsordnung hin.

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Stimmen, Nein: 3 Stimmen

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 29.08.2019

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2019.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

2. Verwaltungsbericht

Herr Harbig berichtet, dass der Städte- und Gemeindebund auf die beabsichtigte Änderung des Landesraumordnungsprogrammes hingewiesen hat. Im Rahmen des Änderungsverfahrens wird die Gemeinde Belm beteiligt werden

3. Einwohnerfragestunde

Herr Dembek fragt, ob die von ihm zum Tagesordnungspunkt 4 erstellten Pläne im Rahmen der Beratung vorgestellt werden.

4. Bebauungsplan Belm Nr. XXIX "Beiderseits der Poststraße" 2. Änderung

a) Beschluss über Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Herr Desmarowitz erläutert die Planung anhand einer Bildschirmpräsentation (s. Anlage).

a) Abwägungsbeschluss über Anregungen und Bedenken

Nach eingehender Prüfung und Würdigung werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Bürger im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Beratungsvorlage (Abwägungstabelle) zurückgewiesen bzw. berücksichtigt.

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Belm Nr. XXIX "Beiderseits der Poststraße" 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen wird in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Belm Nr. XXIX "Beiderseits der Poststraße" 2. Änderung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Bebauungsplan Vehrte Nr. 20 "Südlich Dorfstraße" 1. Änderung

a) Beschluss über Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Herr Desmarowitz erläutert die Planung anhand einer Bildschirmpräsentation (s. Anlage).

a) Abwägungsbeschluss über Anregungen und Bedenken

Nach eingehender Prüfung und Würdigung werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Bürger im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Beratungsvorlage (Abwägungstabelle) zurückgewiesen bzw. berücksichtigt.

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Vehrte Nr. 20 "Südlich Dorfstraße" 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften wird in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Vehrte Nr. 20 "Südlich Dorfstraße" 1. Änderung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bebauungsplan Belm Nr. LIV "Südlich Kirchkamp"

a) Beschluss über Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Herr Desmarowitz erläutert die Planung anhand einer Bildschirmpräsentation (s. Anlage).

a) Abwägungsbeschluss über Anregungen und Bedenken

Nach eingehender Prüfung und Würdigung werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Bürger im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Beratungsvorlage (Abwägungstabelle) zurückgewiesen bzw. berücksichtigt.

b) Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Belm Nr. LIV "Südlich Kirchkamp", bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften wird in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Belm Nr. LIV "Südlich Kirchkamp" wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Bauanträge und Bauvoranfragen

Herr Harbig berichtet, dass der Verwaltung ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 42 Schulstraße / Kurt-Schumacher-Straße vorliegt. Der Antragsteller möchte im rückwärtigen Bereich des Grundstücks eine Einfamilienhaus errichten. Der Bebauungsplan sieht hier eine max. Traufhöhe von 3,5 m vor. Diesen Wert möchte der Bauherr überschreiten.

Herr Desmarowitz erläutert die Situation anhand einer Bildschirmpräsentation (s. Anlage).

Der Bauausschuss stimmt der beantragten Befreiung zu.

Der betreffende Bebauungsplan soll geändert werden.

Perspektivisch soll für die Bebauungspläne, die eine untergeordnete Bebauung in der zweiten Reihe vorsehen, Änderungsverfahren durchgeführt werden, die eine modernere Bebauung ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Haushaltssatzung, Haushaltsplan 2020

111.32 Liegenschafts- und Gebäudemanagement, 421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen – Wasserenthärtungsanlage für die Feuerwehr

Dem Ausschuss ist die Notwendigkeit der Beschaffung nicht ersichtlich. In einem Gespräch mit der Feuerwehr soll die Notwendigkeit der Anschaffung geklärt werden.

Investitionen: 111.32 Liegenschafts – und Gebäudemanagement, Ankauf von Flächen am Oberen Wittekindsweg

Herr Rust und Herr Uphoff weisen darauf hin, dass im weiteren Umfeld der Flächen Altlasten vorhanden sind. Vor Erwerb der Flächen soll untersucht werden, ob auch auf dieser Fläche Altlasten vorhanden sind.

Investitionen: 541.11 Gemeindestraßen, Bahnhof Vehrte, Kosten der Planung und der Planbegleitvereinbarung

Herr Hermeler berichtet, dass hier der Ansatz für die Jahre 2020 und 2021 auf 300.000 € erhöht werden muss. Im Jahr 2022 kann der Ansatz auf null reduziert werden.

Der vorliegende Haushaltsplan 2020 mit der durch den Bauausschuss beschlossenen Änderung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Mitteilungen und Anfragen

entfällt

Nicht öffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung Bau- und Bildungsausschuss vom 05.09.2019

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Bildungsausschusses vom 05.09.2019.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Mitteilungen und Anfragen

entfällt

Christian Gartmann
Vorsitzender

gez. Viktor Hermeler
Bürgermeister

gez. Olaf Wittefeld
Protokollführer